



WINDPARK
STREEPLAND

WELKOM



Start: 19:30 uur

1 Wie zijn wij

2 De tender

3 Plan

4 Slagschaduw

5 Geluid

6 Planschade

7 De bouw

8 Financiële participatie

9 Maatschappelijk fonds

10 Kunst & educatie

11 Afsluiting

Einde: 21:00 uur



WAAROM DEZE INFORMATIEAVOND



EN WAT HIERNA

- Vanavond: informeren
- Algemene vragen stellen kan gedurende de avond
- Individuele vragen of behoefte aan meer informatie?
- Mail voor afspraak naar info@windparkstreepland.nl

1. WIE ZIJN WIJ





wij zijn

**GOEDE
BUREN**



en wij bouwen

**WINDPARK
STREEPLAND**

COOPERATIE

Windunie

Een coöperatie
van windmolenaars,
burgercoöperaties, eigenaren én
initiatiefnemers van windparken.



GROENE ENERGIELEVERANCIER

Greenchoice

Een groene energieleverancier;
de versneller en verbinder op weg
naar 100% groene energie.



BELEGGINGSFONDS

Meewind

Een beleggingsfonds dat
investeert in duurzame energie.

meewind

GROEIVERSNELLER

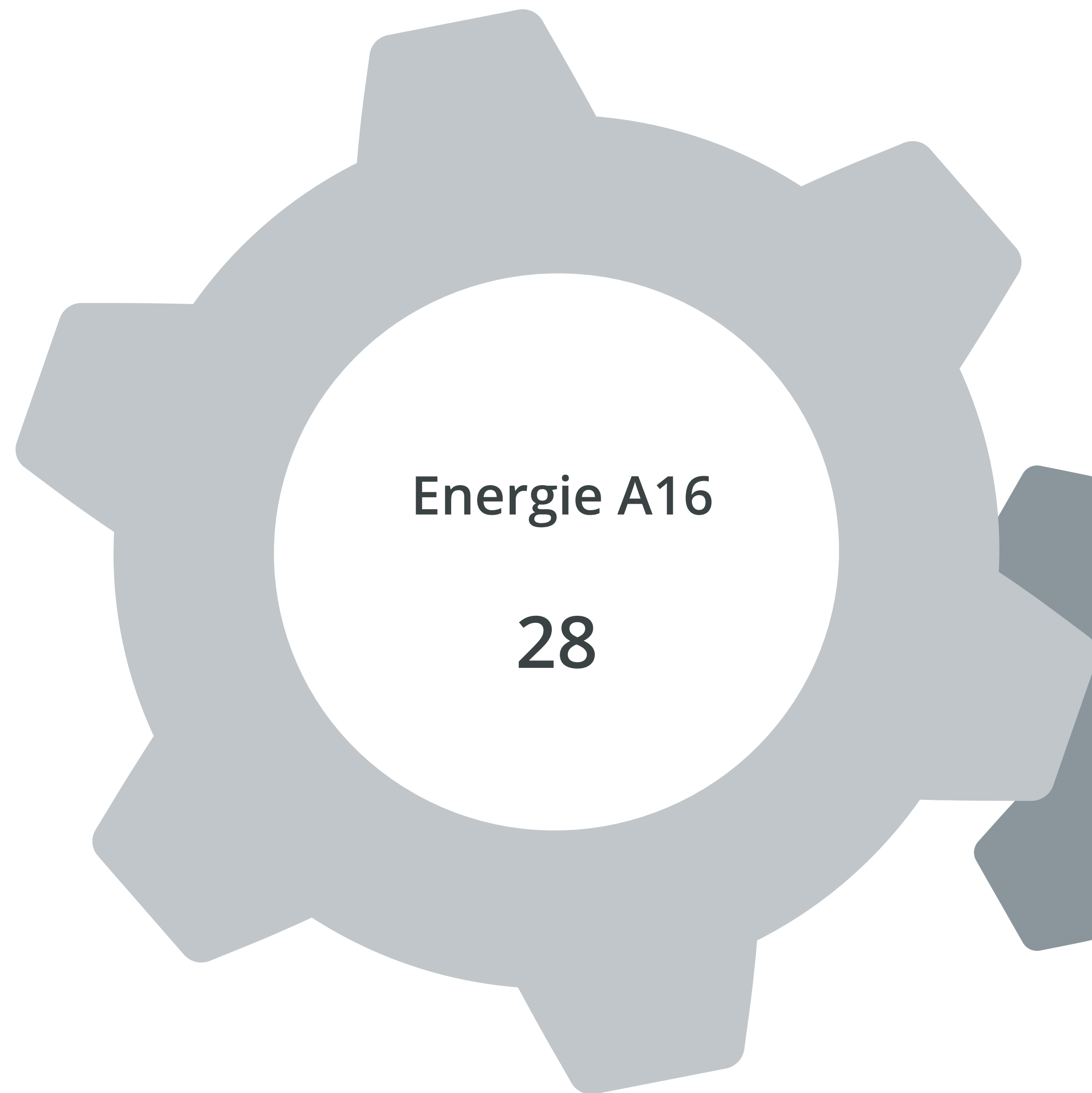
Energietransitiefonds

Helpt bij het realiseren en
ontwikkelen van groene en
duurzame ambities.



0 100 200 300 m

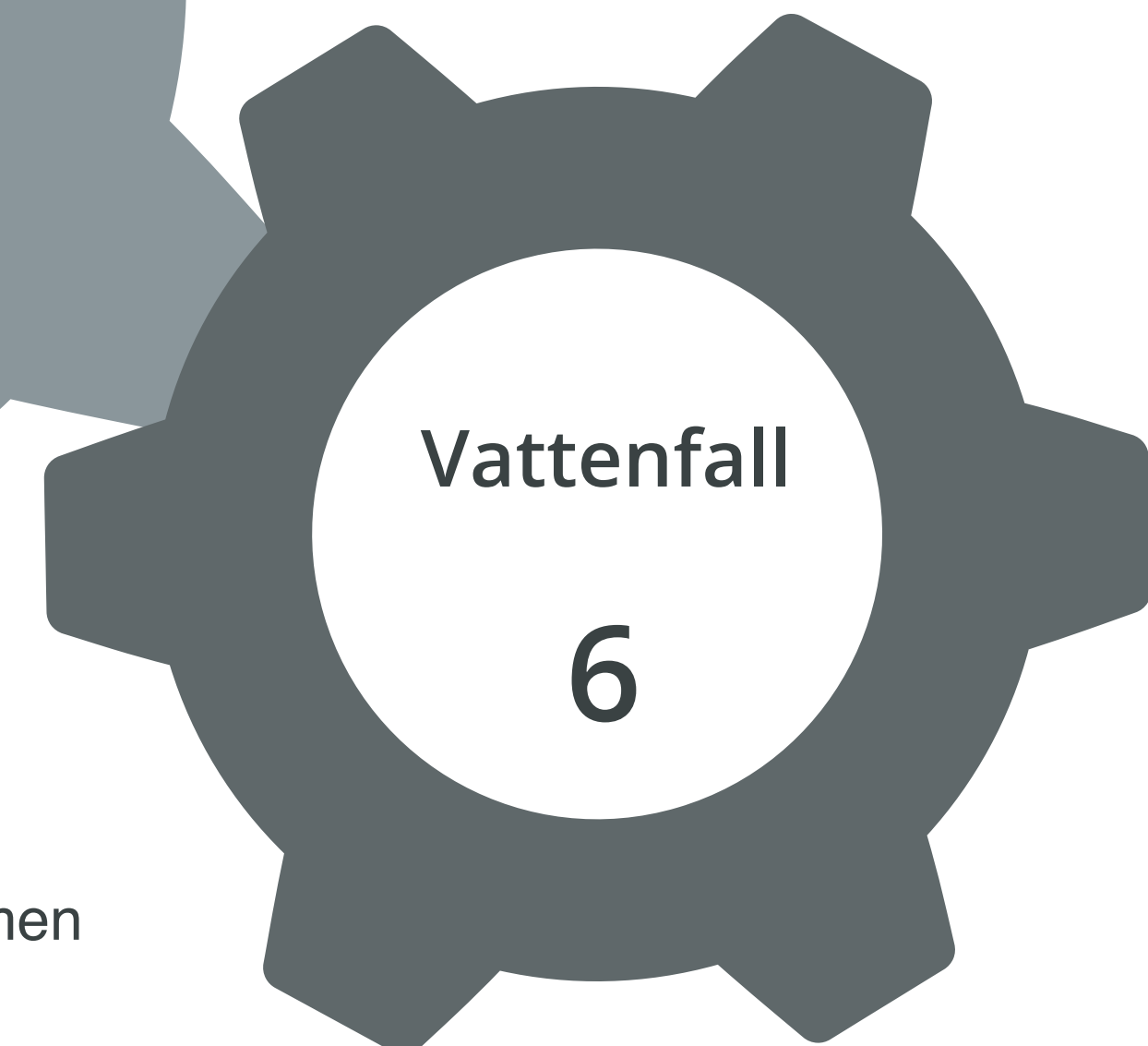




- duurzame A16 voor iedereen
- burenregeling
- zelf investeren
- verbetering landschap en natuur



- twee ontwikkelaars in één cluster
- daar waar het kan, werken we samen



TIJDLIJN



Verslag deel 1

De aanwezigen; 30 bewoners, Jennie Tissingh (omgevingsmanager Goede Buren/Windunie), Bastiaan de Boer (Goede Buren/Greenchoice), Tim Besseling (projectmanager Goede Buren/Windunie) en ook Pieter Heesbeen (Gemeente Moerdijk), Thomas van de Pluim (Gemeente Drimmelen), Marijke Vos (Energietransitie Drimmelen) en Derck Truijens (Meewind).

Jennie Tissingh neemt het woord en licht nog eens toe wie de partijen achter Goede Buren en het Energietransitiefonds zijn. Samen gaan wij Windpark Streepland bouwen. Tijdens deze informatieavond gaat het over Windpark Streepland, dat zich bevindt in cluster Klaverpolder, onderdeel van Energie A16.

Na het opzetten van de projectorganisatie, het leren kennen van de omgeving en keukentafelgesprekken met bewoners, zijn de plannen verder uitgewerkt. Hét moment om bewoners verder te informeren.

Raad van State

De uitspraak van de Raad van State is gisteren (22 juli) geweest. Het is een tussenuitspraak. De Provincie heeft 9 reparatiepunten. Over een half jaar ligt het plan opnieuw bij de Raad van State voor een definitieve uitspraak. We hebben dit nieuwe inzicht nog niet verwerkt in onze planning. De huidige planning is een draaiend windpark in Q3 van 2022.

2. DE TENDER





Tender Rijks vastgoed bedrijf

- Goed nabuurschap
- Beperken hinder tijdens bouwfase
- Beperken hinder tijdens exploitatie

Goed nabuurschap

- Goede buur voor direct betrokkenen
- Bijdrage aan lokale energietransitie
- Toegevoegde waarde creëren door kunst en educatie
- Bijdrage leveren om maatschappelijke problemen op te lossen
- Financiële participatie

Beperken hinder tijdens bouw

- Betrekken, informeren en afstemmen
- Voorkomen van hinder
- Open dag tijdens bouw en vlogger

Beperken hinder tijdens exploitatie

Afspraken op maat over

- Slagschaduw
- Geluid
- Planschade

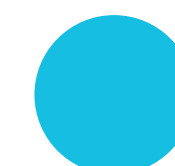


Leges verschil afdragen voor
kwaliteitsverbetering landschap



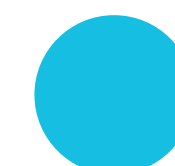
Goed nabuurschap

€ 0,50 / MWh afdragen voor
burenregeling



Beperken hinder tijdens bouw

Opbrengst 25% Energietransitiefonds
voor Lokale Energie Agenda



Beperken hinder tijdens exploitatie

Verslag deel 2

Tender

Gronden van Rijksvastgoedbedrijf, die een ontwikkelaar zocht die op drie onderdelen zou uitblinken. Het plan van Goede Buren kwam hier als winnaar uit de bus. Wij zijn ook gebonden aan het plan dat wij hebben ingediend. Wij hebben dus aanvullende afspraken gemaakt, ten opzichte van alle regelingen die er zijn vanuit Energie A16 zijn.

3. PLAN

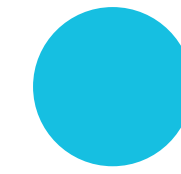


KEUKENTAFELGESPREKKEN

Opbrengst

- Keukentafelgesprekken met circa 30 van 60 direct omwonenden
 - Grootste zorg: slagschaduw.
 - Wens: afspraken zo collectief mogelijk & eerlijk verdelen
 - Kritisch over projecten voor 'goed nabuurschap'
- Gesprekken gehad met STEM en STED
 - Uitgangspunten van de Lokale Energie Agenda's: laagdrempelig en op gemeenschapsniveau
 - Actief betrekken windkernen / dorpskernen

- Kaders concreter uitwerken
- Actief betrekken windkernen / dorpskernen
- Elk onderwerp verschillende gesprekspartners bij verdere uitwerking

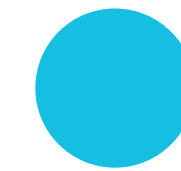


Goed nabuurschap

- Goede buur voor direct betrokkenen
- Bijdrage aan lokale energietransitie
- Toegevoegde waarde creëren door kunst en educatie
- Bijdrage leveren om maatschappelijke problemen op te lossen
- Financiële participatie

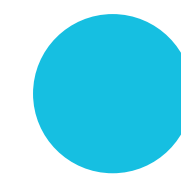


- Verbreden van oorspronkelijke maatregelen
- Zo eerlijk mogelijk verdelen
- Meer doen voor een grotere groep mensen
- Binnen beschikbare financiële ruimte



Beperken hinder tijdens bouw

- Betrekken, informeren en afstemmen
- Voorkomen van hinder
- Open dag tijdens bouw en vlogger



Beperken hinder tijdens exploitatie

Afspraken op maat over

- Slagschaduw
- Geluid
- Planschade



BREDE OMGEVING WINDPARK

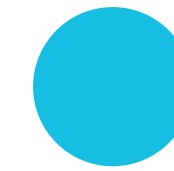
- Maatschappelijk fonds
- Kunst & educatie
- Financiële participatie (meerdere vormen)
- Ondersteuning communicatie LEA

Themabijeenkomsten

OMWONENDEN WINDPARK

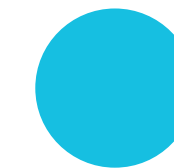
- 0 uur slagschaduw
- Geen geluidsoverlast
- Planschade vooraf vergoeden
- Beperkte hinder bouw

Klankbordgroep en keukentafelgesprekken



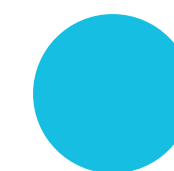
Goed nabuurschap

- Goede buur voor direct betrokkenen
- Bijdrage aan lokale energietransitie
- Toegevoegde waarde creëren door kunst en educatie
- Bijdrage leveren om maatschappelijke problemen op te lossen
- Financiële participatie



Beperken hinder tijdens bouw

- Betrekken, informeren en afstemmen
- Voorkomen van hinder
- Open dag tijdens bouw en vlogger



Beperken hinder tijdens exploitatie

Afspraken op maat over

- Slagschaduw
- Geluid
- Planschade

Verslag deel 3

Jennie vertelt dat ze keukentafelgesprekken heeft gevoerd met ongeveer 30 van de 60 omwonenden. Op basis van die gesprekken is er input en sturing gegeven aan de plannen. Er waren voornamelijk zorgen over slagschaduw. De betrokkenen in de omgeving zijn in beeld gebracht. Veel mensen wilden ook graag iets concreets zien alvorens ze mee willen denken. Dit kan nu; er thema kan een groep mensen straks meedenken.

Jennie licht toe wat het plan van Goed Nabuurschap inhoudt. Het komt neer op een aantal thema's.

4. SLAG SCHADUW



We beloven alle woningen
nul uur slagschaduw

Voor de LPM woningen beloven we de wettelijke
norm (en dat is strenger dan de vergunning)

SLAG SCHADUW



GEEN SLAGSCHADUW



Verslag deel 4

“we beloven alle woningen nul uur slagschaduw”

Toelichting

Nul uur is nooit 100% nul, vanwege vertraging in de sensor op windturbine (hij staat niet in een keer stil).

Vraag bewoner LPM woning:

“Waarom krijgen wij niet ook nul uur slagschaduw? Wij hebben niet gekozen voor het etiket LPM?”

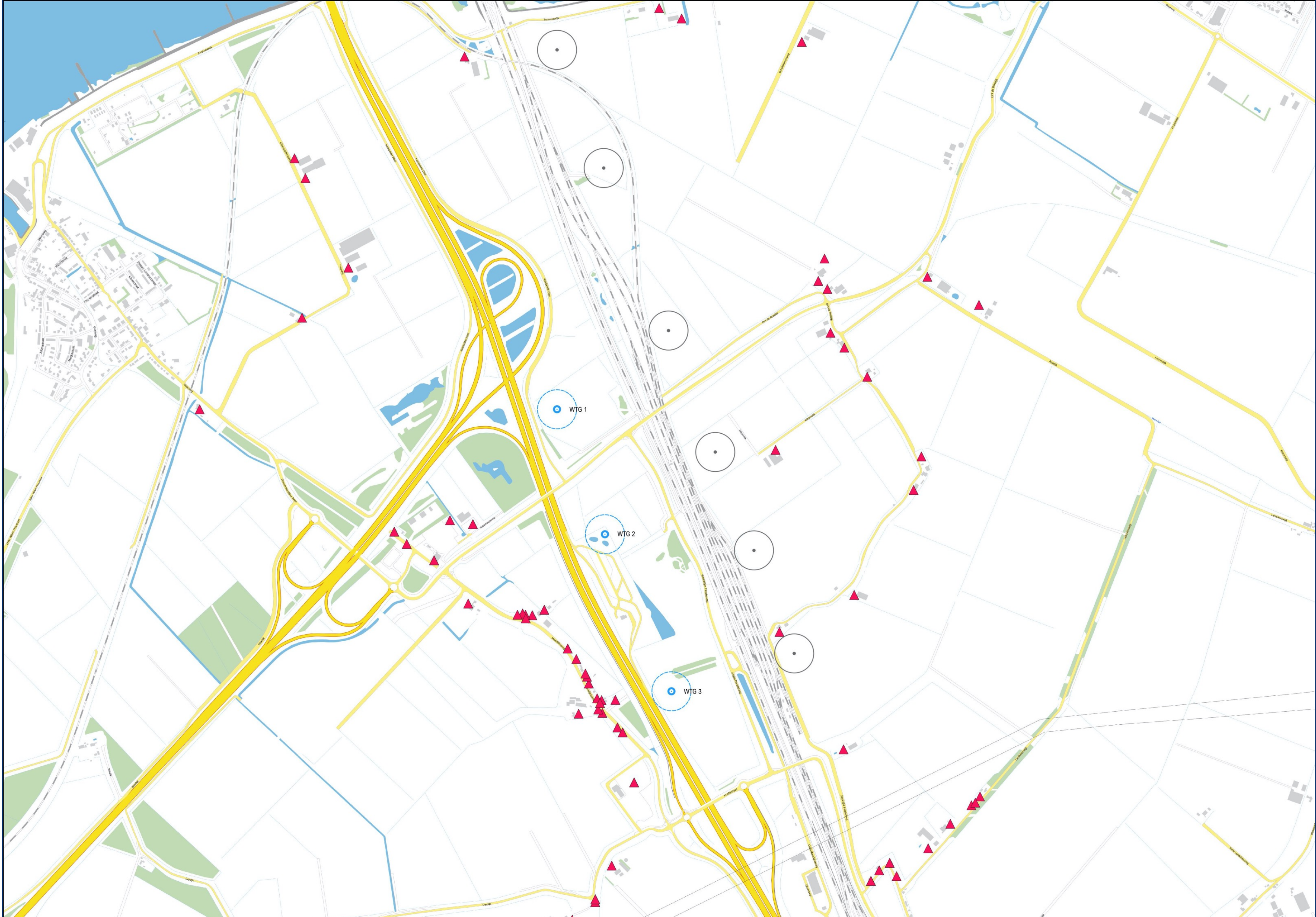
Jennie geeft aan dat we gaan kijken of we toch meer kunnen doen voor de originele bewoners. Eerst moeten daarvoor de slagschaduwkalenders berekend worden. Daarna kunnen we in gesprek.

5. GELUIDS OVERLAST

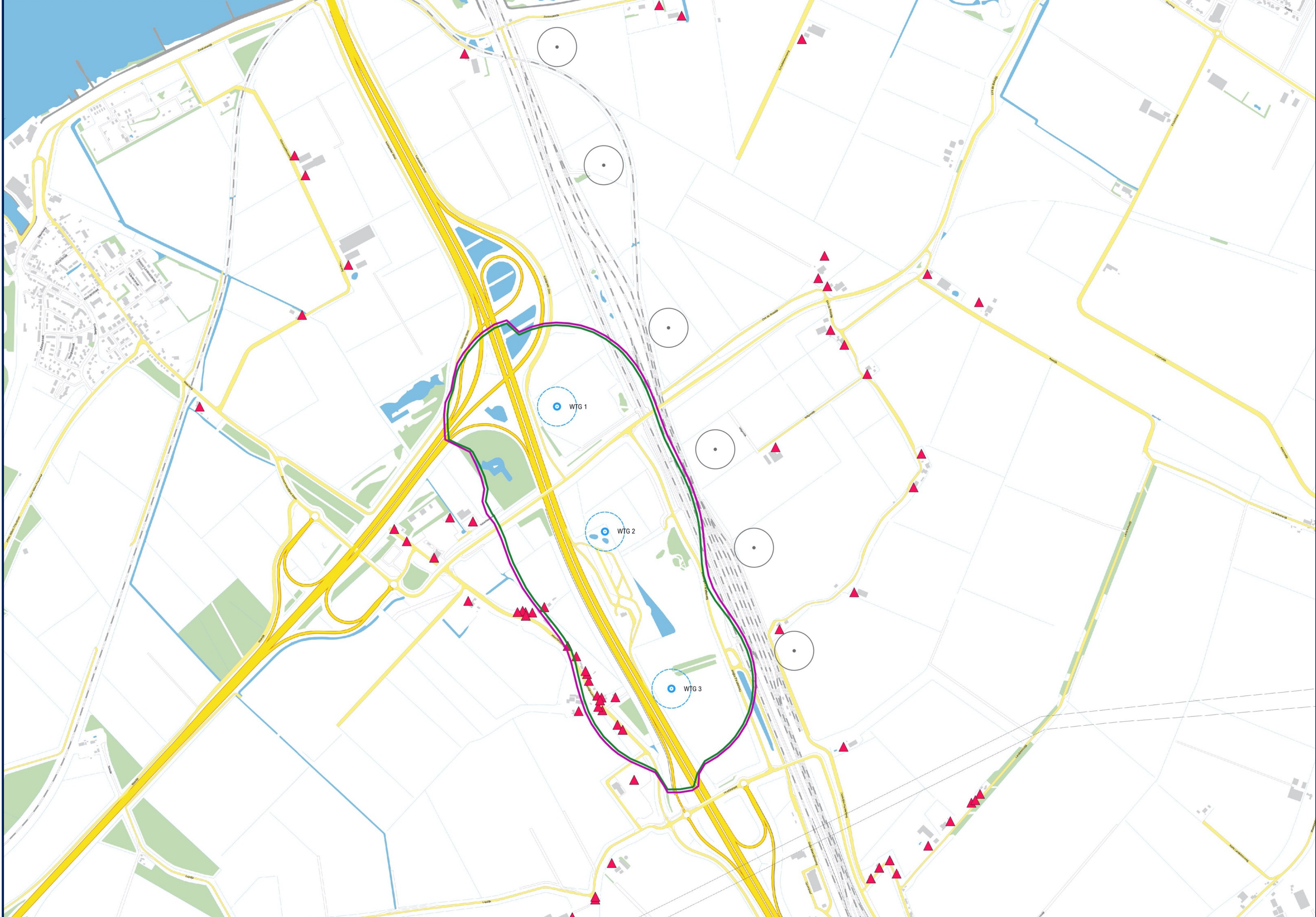


Het geluidsniveau van onze windmolens
is lager dan de wettelijke norm

TURBINES & WONINGEN



GELUIDS CONTOUR



Verslag deel 5

Geluid is iets heel subjectiefs, het is een ervaring.

“Het geluidsniveau van onze windmolens is lager dan de wettelijk norm”; we kiezen de stilste turbine. Daarnaast lijkt het volgens berekeningen dat het turbinegeluid stiller is dan het omgevingsgeluid. LPM woningen liggen wel binnen geluidscontour. Ook daarvoor is een aparte vergunning en moeten er andere afspraken gemaakt worden.

6. PLAN SCHADE



Windpark Streepland en Vattenfall bieden alle
omwonenden die recht hebben op planschade
pro-actief een bedrag om de planschade
te vergoeden

PLANSCHADE

Normale regeling

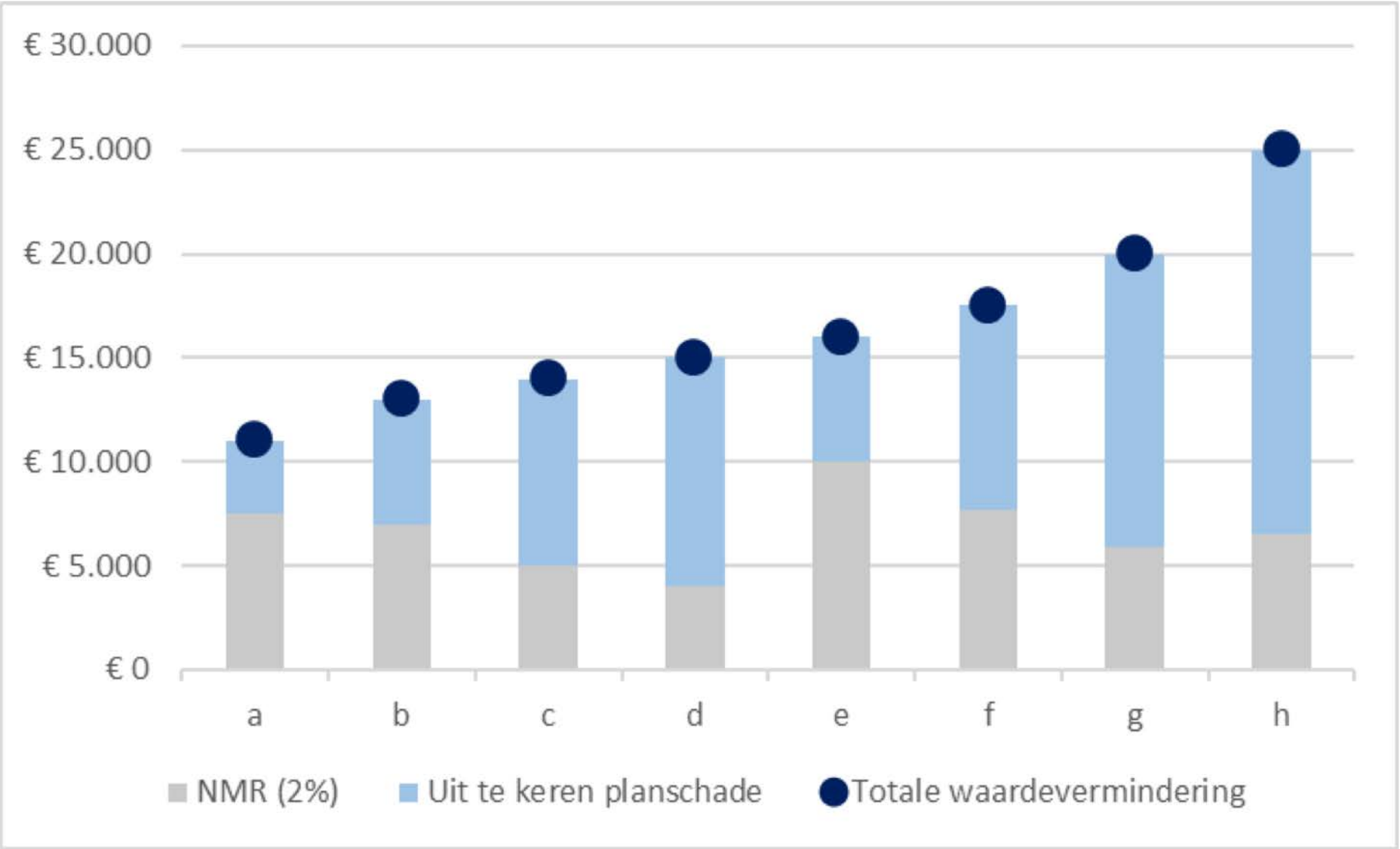
Artikel 6.1 Wet Ruimtelijke Ordening (WRO)

- Procedure:
 - Indienen claim vanaf moment van onherroepelijkheid van een plan tot vijf jaar daarna
 - Provincie beoordeelt de claim op basis van een schadetaxatie
 - Mogelijkheid tot indienen zienswijze (op concept rapport), bezwaar (op definitief besluit) en beroep
 - Bij toekenning claim: ontwikkelaar betaalt claim en bewoner krijgt leges (ca 300 euro) terug
- Beoordeling claim:
 - Eigendom
 - Planologische vergelijking
 - Vergoedbaarheid
 - Normaal maatschappelijk risico (NMR) wordt niet vergoed. Tussen 2% en 5% van de waarde van het object.

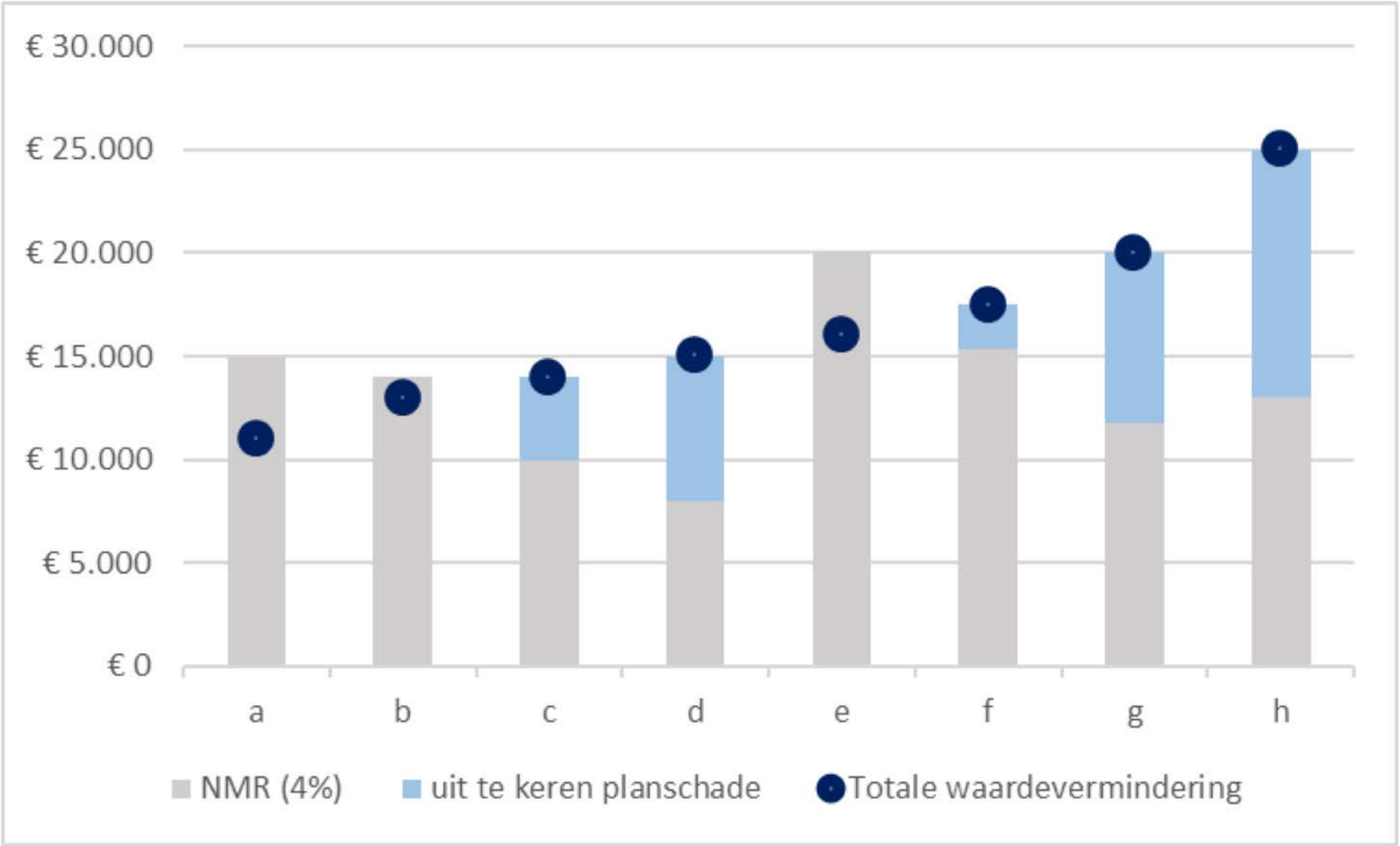


PLANSCHADE

Rekenvoorbeeld



woning	Totale waardevermindering	NMR (2%)	Uit te keren planschade	waarde woning
a	€ 11.000	€ 7.500	€ 3.500	€ 375.000
b	€ 13.000	€ 7.000	€ 6.000	€ 350.000
c	€ 14.000	€ 5.000	€ 9.000	€ 250.000
d	€ 15.000	€ 4.000	€ 11.000	€ 200.000
e	€ 16.000	€ 10.000	€ 6.000	€ 500.000
f	€ 17.500	€ 7.700	€ 9.800	€ 385.000
g	€ 20.000	€ 5.900	€ 14.100	€ 295.000
h	€ 25.000	€ 6.500	€ 18.500	€ 325.000



woning	Waardevermindering	NMR (4%)	uit te keren planschade	waarde woning
a	€ 11.000	€ 15.000	€ 0	€ 375.000
b	€ 13.000	€ 14.000	€ 0	€ 350.000
g	€ 14.000	€ 10.000	€ 4.000	€ 250.000
e	€ 15.000	€ 8.000	€ 7.000	€ 200.000
h	€ 16.000	€ 20.000	€ 0	€ 500.000
c	€ 17.500	€ 15.400	€ 2.100	€ 385.000
d	€ 20.000	€ 11.800	€ 8.200	€ 295.000
f	€ 25.000	€ 13.000	€ 12.000	€ 325.000

PLANSCHADE

Aanbod

- Vattenfall en Goede Buren BV bieden woningen een bedrag aan om planschade te vergoeden.
- Bedrag wordt bepaald op basis van een analyse per woning van adviesbureau SAOZ

Wanneer

- Na de zomer meer informatie en uitleg over de procedure
- Daarna krijgt iedereen een persoonlijk aanbod van Vattenfall of van Goede Buren BV

Keuze

- Niet verplicht, je kan kiezen: ingaan op aanbod of toch een claim indienen

Waarom

- Is sneller dan een gewone procedure
- Scheelt tijd, geld en gedoe



Verslag deel 6

Windpark Streepland wil actief planschade betalen aan bewoners. Om dit mogelijk te maken hebben we een samenwerking opgezet met Vattenfall.

WP Streepland en Vattenfall bieden alle omwonenden die recht hebben op planschade pro-actief een bedrag om de planschade te vergoeden.

Aanbod

Normaal gesproken kun je als bewoner een claim indienen bij waardedaling. Het NMR (Normaal Maatschappelijk Risico) wordt nooit vergoed. Binnen de financiële kaders die er zijn, doen wij iedereen een aanbod. Het accepteren van ons aanbod is een keuze. Je kunt er ook voor kiezen om een planschade claim in te dienen.

Vraag: wat is de cirkel van planschade?

Jennie legt uit dat wij zelf de cirkel trekken, op basis van de keuze van het NMR (Normaal Maatschappelijk Risico). Om en nabij de 800m rondom de windturbine(s) heeft men recht op planschade. Er zal ook een brief worden gestuurd naar de mensen die buiten de cirkel vallen.

Verslag deel 6

Vraag: ik dacht dat het NMR bepaald was voor Energie A16? De provincie heeft tijdens planschade café concrete bedragen genoemd.

Jennie: SAOZ (Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken) is bij de risico-analyse van 2019 uitgegaan van 2% bij de berekeningen voor Energie A16. Momenteel zijn er gesprekken gaande over een eerlijkere uitwerking van het oorspronkelijke plan. In eerste instantie was er namelijk een kleine groep woningen geselecteerd. Wordt vervolgd.

Vraag: als je last hebt van slagschaduw, dan zou je toch planschade moeten krijgen?

Meerdere factoren worden meegenomen in de berekening van planschade. Slagschaduw is daar één van, maar ook andere factoren als bijvoorbeeld geluid.

7. DE BOUW



BOUW

- Afstemming met Vattenfall tijdens bouw
- Heien met een methode die minste overlast geeft
- Open dag / website / informatievoorziening
- Transportroutes die zo min mogelijk overlast geven
- Voorkomen stofhinder en vuil op openbare wegen
- Zo veel mogelijk bouw materiaal hergebruik zodat transporten worden beperkt
- Momenten van bijzonder transport



Verslag deel 7

Wij willen zo zorgvuldig mogelijk omgaan met de bouw. Wij hebben aannemers gevraagd om zo min mogelijk overlast te veroorzaken tijdens de bouw, bijvoorbeeld d.m.v. het gebruik van schroefpalen in plaats van heien.

Willen graag een klankbordgroep oprichten voor tijdens de bouw, zodat we ideeën en plannen met elkaar kunnen afstemmen. Dit plan wordt getoetst bij omwonenden. Een brede set criteria moet ervoor zorgen dat de bouw een minder vervelende periode zal zijn. Tim Besseling vult aan dat we werken met een gesloten grondbalans, wat inhoudt dat er zo min mogelijk vrachtverkeer plaatsvindt. Daarnaast proberen we bewuste, duurzame keuzes te maken.

COMPENSATIE



VOORDELEN



THEMA'S



8. FINANCIËLE PARTICIPATIE



Verslag deel 9

Tijdens de presentatie wordt een video getoond waarin in wordt uitgelegd hoe bewoners financieel kunnen participeren. Alle aanwezigen krijgen na afloop een hand-out met alle informatie over financieel participeren.

Download hier de hand-out met alle informatie over financieel participeren hier.

Vraag: wat doet u met de huishoudens die al duurzame investeringen hebben gedaan, zoals bijvoorbeeld zonnepanelen, en daarmee zelf stroom opwekken en dat terug leveren aan het net?

Bastiaan vertelt dat Greenchoice een salderingsregeling heeft. Windvangers zijn voor wat u afneemt, dus als je terug levert aan het net, gaat dat niet op. Een goede vraag uit het publiek en daarmee meteen een actie voor ons. We gaan kijken wat we voor deze mensen kunnen betekenen. Immers, zijn zijn al goed bezig. Wordt vervolgd.

9. MAATSCHAPPELIJK FONDS



Verslag deel 8

Tijdens de presentatie wordt een video getoond waarin in wordt uitgelegd hoe het maatschappelijk fonds precies werkt. Alle aanwezigen krijgen na afloop een hand-out met alle informatie over het maatschappelijk fonds.

Download hier de hand-out met alle informatie het maatschappelijk fonds.

Opmerking uit het publiek: 11.000 euro per jaar is weinig. Bastiaan de Boer legt uit dat het maatschappelijk fonds slechts één van de vele maatregelen is. Het totaal pakket aan maatregelen voor de directe omgeving behelst veel meer dan alleen het maatschappelijk fonds. Bij elkaar is een mooi pakket.

9. KUNST & EDUCATIE



Verslag deel 9

Tijdens de presentatie wordt een video getoond waarin in wordt uitgelegd hoe bewoners mee kunnen denken over het thema' kunst & educatie. Alle aanwezigen krijgen na afloop een hand-out met alle informatie over dit thema en hoe zij mee kunnen doen en denken.

Download hier de hand-out met alle informatie over het thema' kunst & educatie hier.

Vraag: kunnen de uitnodigingen voor de drie thema's in één mail gestuurd worden?

Ja, dat gaan we doen.

Tot slot

Thomas van der Pluim van Gemeente Drimmelen: duidelijke presentatie; er is zo meer duidelijkheid. Om misverstand te voorkomen benadrukt hij dat dit plan niet met STEM en STED is bedacht of wordt uitgevoerd.

DANK VOOR UW KOMST

www.windparkstreepland.nl

info@windparkstreepland.nl

